



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss

Sitzung am 02.10.2012

Vorlagen Nr. 19/2012

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bauantrag über Abbruch vorhandener Gebäude und
Neubau Wohnanlage mit 7 Wohnungen an der Mähringer Straße 6 und 8

Beschlussantrag:

Zustimmung zum Bauantrag
Erteilung des Einvernehmens

Vorberatungen:

keine


Thomas Kayser
Bürgermeister

Sachvortrag:

Die Bauherrengemeinschaft Peteler & Wurst GbR plant den Abbruch der vorhandenen Gebäude, Mähringer Straße 6 und 8 und den Neubau eines 7-Familien Wohnhauses mit 7 Garagen, Müllcontainer und Fahrradraum am gleichen Standort. Der Bauantrag hierzu wurde bei der Gemeinde Blaustein bereits am 02.08.2012 eingereicht.

Nach Prüfung durch die Baurechtsbehörde wurden die Planunterlagen nochmals ergänzt und ein notwendiges Brandschutzkonzept vorgelegt.

Das geplante Baugrundstück liegt unmittelbar an der Mähringer Straße gegenüber dem Ehrensteiner Friedhof.

Für den Bereich liegt kein Bebauungsplan vor, somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen, d.h. es muss sich u.a. in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Bei der Bausubstanz entlang der Mähringer Straße handelt es sich in diesem Bereich überwiegend um 2 ½ geschossige Gebäude.

Das geplante Mehrfamilienhaus auf den beiden Grundstücken Flst. 50/31 und 50/32 mit einer Größe von 535 qm besteht aus dem Erdgeschoß mit Doppelgarage, Kellerräumen und einer Wohnung an der Nordwestseite mit einer Länge von 20,86 m und 10,49 m Breite.

Im 1. Obergeschoß weitere 2 Wohnungen, gleichfalls 2 Wohnungen im 2. Obergeschoß, noch 2 weitere Wohnungen im Dachgeschoß mit Dachspitz.

Das Bauvorhaben erscheint entlang der Mähringer Straße 3-geschossig (siehe beiliegende Plankopien).

Insgesamt fügt sich das Bauvorhaben städtebaulich in die Umgebungsbebauung ein, gleichfalls ist die Schaffung von neuem Wohnraum im innerörtlichen Bereich zu begrüßen. Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.

Die 7 Wohneinheiten sollen als Eigentumswohnungen veräußert werden.

Beschlußantrag:

Zustimmung zum Bauantrag und Erteilung des Einvernehmens.



Franz Schmutz
Fachbereich 3.2
Bauverwaltung, Umwelt und Bauhof

Anlagen

Fertigung 3

Gemeinde: Blaustein
Gemarkung: Ehrenstein
Landkreis: Alb-Donau



Süd-Ost

Bauantrag August 2012

Bauherr: p&w Peteler u. Wurst GbR
Stäudlenweg 57
89075 Ulm

Bauvorhaben: Abbruch vorh. Gebäude
Neubau Wohnanlage mit 7 Wohnungen

Grundstück: Fl.-St. Nr. 50/31 + 50/32
Mähringer Straße 6 + 8
89134 Blaustein

Architekt: architektur & planungsbüro w2
stäudlenweg 57 – 89075 ulm /donau
phon: 0731 / 4035680

Handwritten signature or initials.

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL
ZUM BAUANTRAG (§ 4 LBOVVO)

BEBAUUNGSPLAN :

BEMERKUNG :

KREIS : ALB-DONAU-KREIS

GEMEINDE : BLAUSTEIN

GEMARKUNG : EHRENSTEIN



LAGEPLAN

zur Abbruchgenehmigung

KREIS : ALB-DONAU-KREIS

GEMEINDE : BLAUSTEIN

GEMARKUNG : EHRENSTEIN

BEBAUUNGSPLAN :

BEMERKUNG :

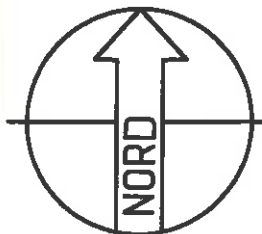


Geplante bzw. Bebauungsplanhöhen
Vor Ort aufgenommenen Höhen a=

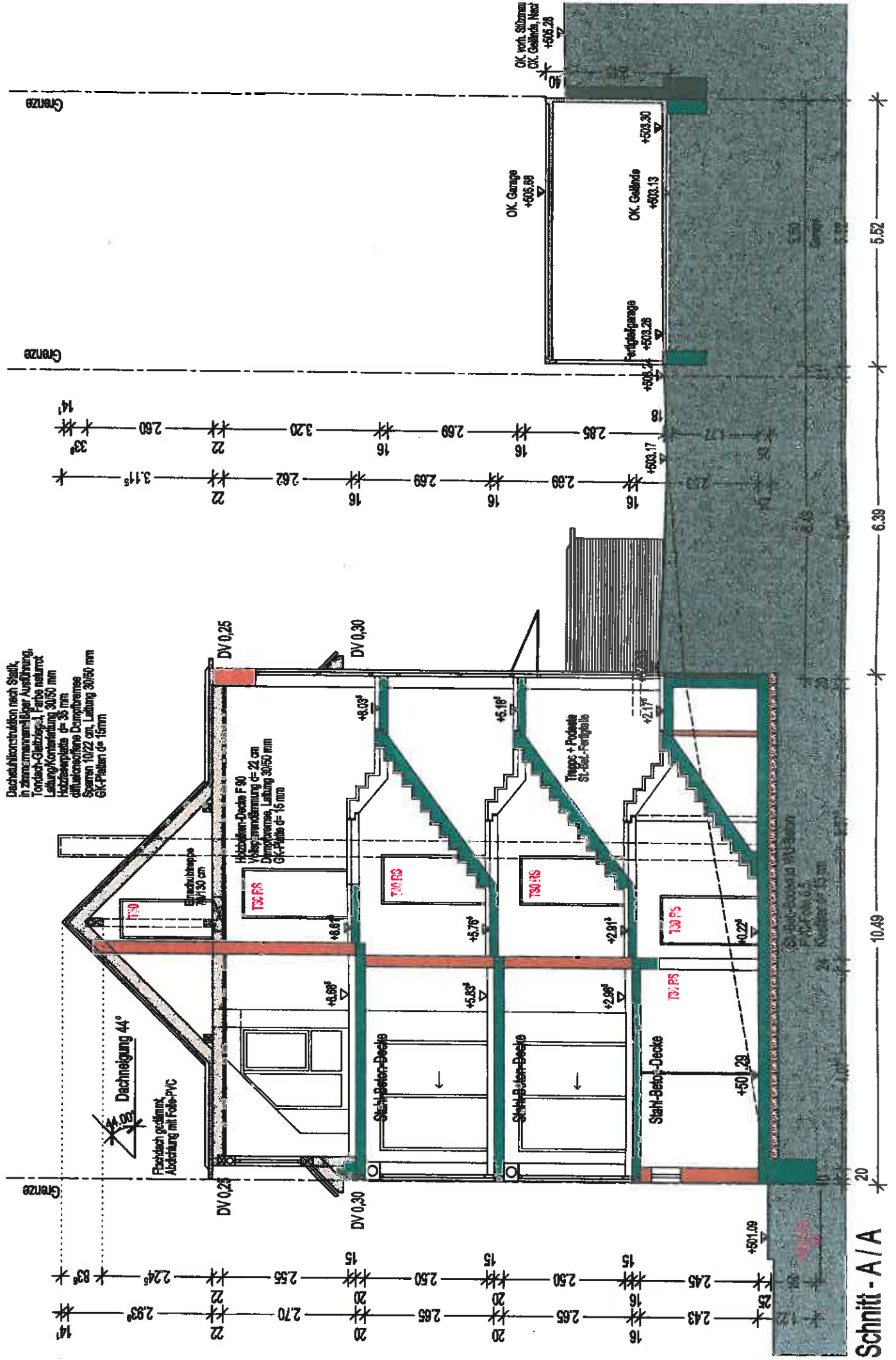
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das ÖRTLICHE Höhensystem.
Evtl. vorhandene unterirdische Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt!

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Ausarbeitung gem. § 4 LBOVVD

Maßstab 1:500



GEFERTIGT : 18.07.2012
INGENIEURBÜRO
LEYRER R. DPL.-ING (FH)
WEILERHALDE 56
89143 BLAUBEUREN
TEL 07344/3343 FAX 21334



Schnitt - A / A

Nord-Ost

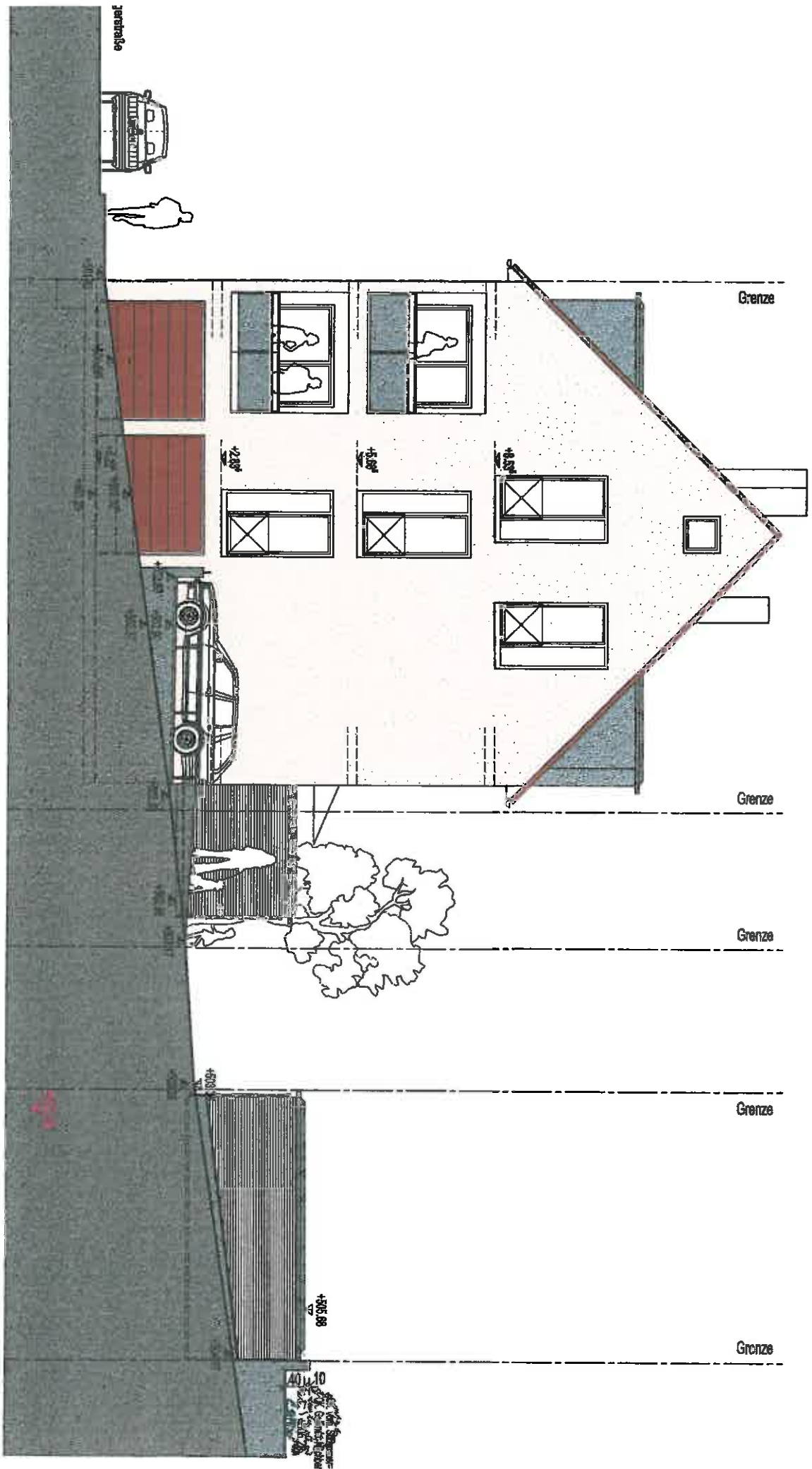


Grenze

Grenze

Grenze

SindNet



epitaph

Grenze

Grenze

Grenze

Grenze

Grenze

40/10
Kfz-Station
Kfz-Station
Kfz-Station